

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Б.Чижика в квартале 31 г. Якутска»

I. Информация о застройщике.	
1.1. Наименование:	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Строй»
Сокращенное фирменное	ООО «Север-Строй»
1.2. Учредители:	
Участники	1. Алчин Евгений Евгеньевич доля в уставном капитале общества 50% 2. Дихтеренко Роман Васильевич доля в уставном капитале общества 50%
1.3. Местонахождение:	
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Губина, 33/1 офис 1
1.4.Режим работы:	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
1.5. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 14 № 002001165 от 13.08.2012г. ОГРН 1121435010355
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 № 002001179 от 13.08.2012г. ИНН: 1435257395
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	
Объекты строительства	- ул. Б.Чижика, 31/3 в квартале 31 г. Якутска (на стадии строительства)
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:	
Вид лицензии	Свидетельство СРО № 1221.00-2014-1435277786-С-260 от 19.03.2014
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 30.09.2014	0 тыс.руб.
Финансовый результат на 30.06.2013	-42 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 30.06.2013	3463 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 30.06.2013	24438 тыс.руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению.	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть.
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года, за исключением регистров бухгалтерского учета.	нет
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Многоквартирный жилой дом
Строительный адрес	г.Якутск, квартал «31», Б.Чижика, 29/3
Цель проекта	удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Завершение строительства планируется в 30 сентября 2016г.
Сроки реализации	30 сентября 2016 г.
3.2. Разрешение на строительство:	

Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU14301000-230-14 Окружной администрации г. Якутска от 18.12.2014г.
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Строй»
Документ ,подтверждающий право на земельный участок	1). Договор аренды земельного участка № 09-1/2013-0497 от 08.04.2013 г. 2). Свидетельство о праве собственности на земельный участок 14-АБ 230740 от 21.11.2014 г. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Север-Строй» от 14.11.2014 № 1. Договор купли-продажи квартиры от 03.02.2014. Договор купли-продажи квартиры от 12.12.2013. Договор купли-продажи от 20.11.2013. Решение ООО «Севр-Строй» от 21.10.2014 № 1. Соглашение от 31.09.2014 № СМ-01/14.
Регистрация в УФРС	от 26.04.2013г. за номером 14-14-01/038/2013-102 от 21.11.2014 г. запись регистрации №14-14-01/095/2014-787
Граница и площадь участка	Кадастровый №14:36:1103021:95, площадь 3 600 кв.м. Кадастровый № 14:36:1103021:120, площадь 2 120 кв.м.
Элементы благоустройства	детская площадка, тротуар, наружное освещение, озеленение, автостояночные места.
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	г. Якутск, квартал «31», Б. Чижика, 29/3
Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	9 этажный, 2-х подъездный, 124 квартир.
Отделка внутренняя	<u>Квартиры:</u> - Цементно-песчаная стяжка полов; - Штукатурка стен; - Установка приборов отопления (радиаторы конвекционного типа) с регулятором температуры комнат; - Электроразводка проводов, установка выключателей, розеток, распределительных коробок - Установка пластиковых окон, подоконников; - Установка металлической входной двери; - естественная приточная и вытяжная вентиляция. <u>Места общего пользования:</u> - Отделка керамогранитными плитами маршей и площадок лестничных клеток, улучшенная покраска стен, потолков - Освещение лестничных клеток - Видеонаблюдение с записью данных дворовой территории
Отделка наружная	штукатурная фасадная система «Террако»
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Квартальные тепловые сети.
Вентиляция	Естественная.
Водоснабжение холодной водой	Квартальные сети
Канализация	Квартальные самотечные сети.
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления электроэнергии квартир, мест общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено аварийное электроосвещение, освещенность помещений принята в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные извещатели.
Связь	Установка многофункциональной розетки, высокоскоростного оптического интернета, интерактивного кабельного телевидения.

3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:	
Квартиры	1-9 этажи квартиры, общая площадь квартир 4 480,08м2, количество квартир – 124.Квартиры сдаются “с черновой отделкой”.
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:	
Состав	Лестничные марши и площадки--460,08 м2; Электрощитовая-8,6 м2; узел ввода-10,96 м2; коридоры-433,8 м2; входной вестибюль-32,6 м2; консьерж-6,2 м2; уборная-9,4 м2; чердак-611,59 м2.
Общая площадь общего имущества	1 573,23кв.м.
3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:	
Срок сдачи	30 сентября 2016 года.
Орган государственной власти	Окружная Администрация г.Якутска
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ОАО «Межбанковская Региональная Страховая Компания» г.Москва, по договору №21-Н-А-022 от 27.11.2014 г. страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.
3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	
Планируемая стоимость строительства объекта	284 млн.руб. (в т.ч. НДС 18%)
3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	
	ООО «Север-Строй»-Застройщик; ООО «Альта-Строй»-Генподрядчик,Заказчик ООО «СантехСтройМонтаж+»-подрядчик ООО «МастерПлюс»-подрядчик
3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
3.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	Нет
IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.novostroyki.ykt.ru>

Дата составления «18»декабря2014г.

Генеральный директор



Р.В.Дихтеренко